

ZARZĄDZENIE Nr 607/2019
Prezydenta Miasta Starachowice
z dnia 16.12.2019 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę lokali w pawilonach handlowych na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej w Starachowicach będących własnością Gminy Starachowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i § 14 Uchwały Nr IX/20/03 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 13, poz. 236 z późn. zm.) Prezydent Miasta Starachowice zarządza, co następuje:

§1

Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawy netto w wysokości **33,00 zł** za 1 m² powierzchni lokalu handlowego w Pawilonie nr 1 i Pawilonie nr 3 na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej w Starachowicach.

§2

1. Do podanej stawki w §1 dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
2. Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści zarządzenia

§3

Decyzję wyrażającą zgodę na zawarcie umowy dzierżawy podejmuje Prezydent Miasta Starachowice na podstawie złożonego wniosku Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§4

Prezydent Miasta Starachowice może w sytuacjach uzasadnionych ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu w pawilonach handlowych na Targowisku Miejskim w Starachowicach.

§5

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

Z dniem 01.02.2020 roku traci moc Zarządzenie nr 405/2013 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 17.10.2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Starachowice na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej.

§7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.02.2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Starachowice
/-/
MAREK MATEREK

..... dn.

**PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE
UL. RADOMSKA 45
27-200 STARACHOWICE**

Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych

WNIOSEK O WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI

Dane przedsiębiorcy, z którym ma być zawarta umowa:

- osoby fizyczne działające na podstawie wpisu do CEiDG wpisują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwę i siedzibę działalności,
- Spółki z o.o., spółki akcyjne, inne instytucje wpisują: nazwę i siedzibę firmy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.

.....
.....
.....

Nr telefonu

NIP.....

Proszę o wydzierżawienie lokalu handlowego nr w pawilonie nrbędącego własnością Gminy Starachowice położonego w Starachowicach na Targowisku Miejskim przy ulicy Targowej

- o powierzchnim²

z przeznaczeniem

pod.....

/ podać cel dzierżawy /

na okresod dnia.....

.....
Podpis wnioskodawcy

PREZYDENT MIASTA
Starachowice
/-/
MAREK MATEREK