

## ZARZĄDZENIE NR 121/2018

### PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE

z dnia 09.03.2018 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działek gruntu stanowiących własność Gminy Starachowice, położonych w Starachowicach przy ul. Na Szlakowisku oraz ustalenia ceny netto do I przetargu ustnego nieograniczonego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę część nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr IX/20/03 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2004 r, Nr 13 poz. 236 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu stanowiące własność Gminy Starachowice, położone w Starachowicach przy ul. Na Szlakowisku, oznaczone w ewidencji gruntów miasta Starachowice obręb 0002 jako działki ewidencyjne **nr 1125/3, 1127/7, 1127/5 i 1127/9 o łącznej powierzchni 0,3955 ha**, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste nr KI1H/00000480/1 oraz KI1H/00050042/4.

#### § 2.

1. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz wskazanych w § 1 działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45, a także opublikowaniu na stronie internetowej [www.starachowice.eu](http://www.starachowice.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starachowicach [www.bip.um.starachowice.pl](http://www.bip.um.starachowice.pl).
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

#### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
STARACHOWICE

Marek Materek

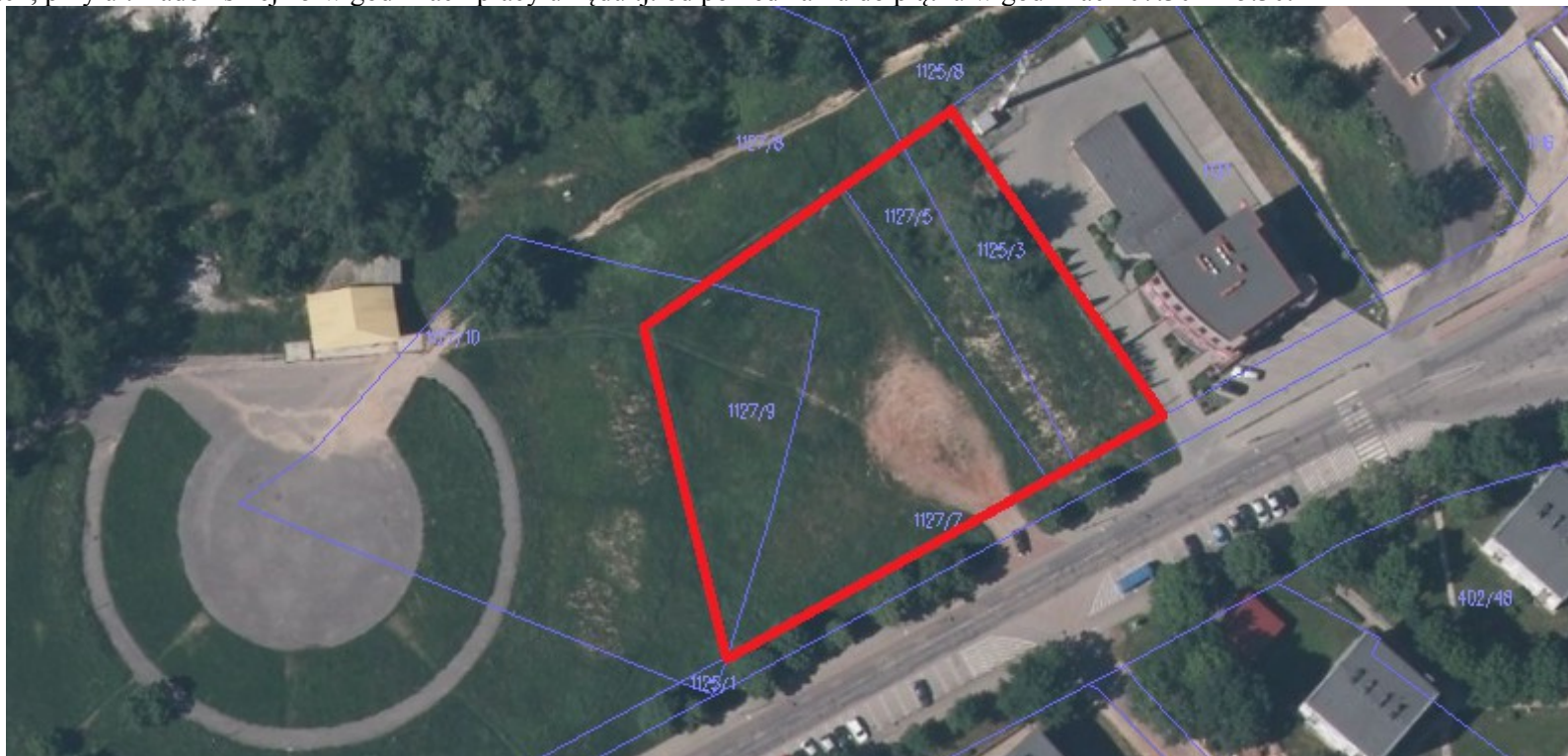
## WYKAZ

### **NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK GRUNTU STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARACHOWICE POŁOŻONYCH W STARACHOWICACH PRZY UL. NA SZLAKOWISKU PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej opisane działki gruntu:

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Cena netto gruntu do I przetargu w zł
miasto Starachowice ul. Na Szlakowisku księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Nr KIH/00000480/1 oraz KIH/00050042/4	Działki nr: <b>1125/3, 1127/7, 1127/5 i 1127/9</b> obręb 0002 <b>o pow. 0,3955 ha</b> rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	<b>1 500 000,00 zł</b> (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży
<b><u>Przeznaczenie i opis nieruchomości</u></b>		
<p>Działki gruntu objęte wykazem znajdują się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast wydana została decyzja nr 128/2011 o warunkach zabudowy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – handlowego na działkach nr ewid. 1127/1, 1127/5, 1125/3 przy ul. Na Szlakowisku w Starachowicach. Rodzaj inwestycji: rodzaj zabudowy – zabudowa usługowo-handlowa, sposób zagospodarowania terenu – stały, powierzchnia sprzedaży nie może przekraczać 2000 m<sup>2</sup>. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: linia zabudowy – od strony ul. Na Szlakowisku 14m od krawędzi jezdni, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 0,6, szerokość elewacji frontowej od strony ulicy Na Szlakowisku – do 55m, wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub atyki projektowanego budynku – min. 6,5m, max. 10m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, w tym min. 2 kondygnacje nadziemne lub max 3 kondygnacje nadziemne, geometria dachu – dach płaski.</p> <p>Działki objęte wykazem leżą w centralnej części miasta Starachowice przy ul. Na Szlakowisku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, park im. Stefana Żeromskiego, pawilony handlowe oraz budynki użyteczności publicznej tj. Starostwo Powiatowe, Pogotowie Ratunkowe, VITA Centrum Zdrowia oraz Komenda Powiatowa Policji.</p> <p>Działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta (zdjęcie poglądowe poniżej). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. Na Szlakowisku za pośrednictwem działki 1125/8 stanowiącej własność Gminy Starachowice. Teren nieruchomości równy, porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do mediów: kanalizacji sieciowej, sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>Przez działkę przebiegają odcinki sieci: wodociągowej i telekomunikacyjnej. Wobec powyższego nabywca działki może być zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właścicieli sieci, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).</p>		

Informacje o działkach objętych wykazem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.



Zdjęcie poglądowe wykonane na podstawie Geoportal Powiatu Starachowickiego [www.starachowice.geoportal2.pl](http://www.starachowice.geoportal2.pl)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie o ich nabycie na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, powinny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **23.04.2018 r.**

Wykaz wywiesza się od dnia **12.03.2018 r.** do dnia **02.04.2018 r.**

PREZYDENT MIASTA  
STARACHOWICE

Marek Materek