

Celem Programu jest wspomaganie rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych w zakresie polepszenia standardu życia oraz warunków wypoczynku mieszkańców Starachowic poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności otoczenia budynków Wspólnot Mieszkaniowych w wyniku realizacji Projektu.

PRZEDMIOT PROGRAMU

Programem mogą zostać objęte nieruchomości stanowiące własność Gminy Starachowice przylegające do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, do których Wspólnota Mieszkaniowa uzyskała tytuł prawny w postaci umowy dzierżawy lub użyczenia.

ZAKRES PROJEKTU

Miasto Starachowice może współfinansować Projekty obejmujące budowę, remont ciągów pieszych, zieleńców i placów zabaw oraz zakup i montaż urządzeń małej architektury, a także tworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, placów utwardzonych oraz dojazdów i dojazdów, na terenach komunalnych przy budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy Starachowice, z wyłączeniem urządzania i wyposażania miejsc do składowania odpadów w innej formie niż parkowe kosze na śmieci.

FINANSOWANIE PROJEKTU

Współfinansowanie Projektu przez Gminę nie może przekroczyć 70% wartości Projektu ustalonej wspólnie przez Wnioskodawcę i Gminę Starachowice, w oparciu o przedłożony przez Wnioskodawcę kosztorys, z zastrzeżeniem, że maksymalna kwota współfinansowania nie może być wyższa niż 35.000 zł brutto.

Projekt nie może być dzielony na części celem uzyskania wyższego współfinansowania Projektu udzielonego przez Gminę Starachowice. O kolejne współfinansowanie Projektu realizowanego na danej nieruchomości można ubiegać się nie wcześniej niż po upływie 1 roku od daty rozliczenia poprzedniego Projektu.

WNIOSEK I DOKUMENTY

Wnioskodawcy składają wniosek zgodny ze wzorem stanowiącym [Załącznik Nr 1](#) do Zarządzenia nr 19/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.01.2016 roku oraz dodatkowe dokumenty oraz oświadczenia:

1. oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej o wyrażeniu gotowości do zawarcia umowy dzierżawy lub użyczenia nieruchomości, na której ma być realizowany Projekt, przed dniem podpisania umowy o wykonanie Projektu,

2. oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej, że przedsięwzięcia dokonane na komunalnych terenach przyległych będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców i użytkowników budynku Wspólnoty wnioskującej o współfinansowanie,
3. oświadczenie, że Wspólnota Mieszkaniowa dokonywać będzie kontroli stanu technicznego, konserwacji i bieżących napraw, a w razie konieczności również wymiany urządzeń na własny koszt, w okresie ich eksploataowania, przez czas nie krótszy niż 10 lat od dnia poczynienia nakładów, zapewniając im właściwą estetykę i sprawność techniczną zgodną z zasadami bezpieczeństwa użytkowania,
4. oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej, że nie ograniczy osobom trzecim dostępu do obiektów (w tym lokali i garaży), do których dojście lub dojazd prowadzi przez teren objęty umową użyczenia lub dzierżawy.

Wspólnota Mieszkaniowa składa wniosek do Urzędu Miejskiego w Starachowicach, z następującymi załącznikami obligatoryjnymi:

1. wypis z księgi wieczystej nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej, która sąsiaduje z nieruchomością na której ma być realizowany Projekt (wystarczy aktualny wydruk z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych),
2. uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej o wyborze Zarządu Wspólnoty (wystarczy kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
3. uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej o ujęciu kosztów Projektu w planie gospodarczym Wspólnoty na dany rok kalendarzowy (wystarczy kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
4. kosztorys inwestorski,
5. W przypadku proponowanego przez wnioskodawcę zakresu robót, niepodlegającego zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego wnioskodawca załącza do wniosku uproszczony projekt z naniesionym na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej zagospodarowaniem terenu, wykonany przez osobę uprawnioną.
6. W przypadku proponowanego zakresu robót podlegającego zgłoszeniu lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, Wnioskodawca załącza zatwierdzony projekt budowlany, wykonany przez osobę uprawnioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, i zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe."

TRYB WYBORU PROJEKTÓW

Gmina Starachowice corocznie ogłasza konkurs na wybór Projektów, które mają zostać objęte współfinansowaniem przez Gminę Starachowice, z terminem składania wniosków do **10 kwietnia danego roku**.

Wnioski złożone ww. terminie kierownik Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach rozpatruje do **30 kwietnia danego roku**. W tym celu

kierownik Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach powołuje Komisję.

Lista projektów wybranych przez Komisję jest ogłaszana przez kierownika Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Starachowicach oraz na tablicy ogłoszeń Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach w terminie do dnia **10 maja danego roku**.

Wnioski niekompletne podlegają uzupełnieniu w ciągu 7 dni od dnia doręczenia wezwania do uzupełnienia. W przypadku nieuzupełnienia wniosków zostaje pozostawiony bez rozpoznania.

REALIZACJA PROJEKTU I PŁATNOŚCI

Wyboru Wykonawcy Projektu dokonuje Gmina Starachowice (Komisja).

Gmina Starachowice zawiera ze Wspólnotą Mieszkaniową, której Projekt został wybrany w konkursie, umowę o wykonanie Projektu. W umowie tej Wnioskodawca zostanie zobowiązany do dokonania przelewu środków finansowych, w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy, na podane konto Gminy Starachowice, w wysokości odpowiadającej wkładowi Wnioskodawcy w realizację zadania Projektu.

W przypadku, kiedy ostateczny koszt realizacji Projektu okaże się mniejszy niż wartość Projektu ustalona wspólnie przez Wnioskodawcę i Gminę Starachowice, w oparciu o przedłożony przez Wnioskodawcę kosztorys, rozliczenie Projektu opierać się będzie na proporcji procentowej udziału finansowego Gminy Starachowice i Wnioskodawcy określonej w umowie o wykonanie Projektu, przy czym Gmina Starachowice zwróci nadpłaconą część Wnioskodawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.

Dodatkowe informacje dotyczące Projektu znajdują się w załączonych aktach prawnych.

- [Uchwała NR XIII/19/2015 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta, w celu opracowania programu wsparcia działań związanych z zagospodarowaniem terenów komunalnych przy budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy Starachowice](#)
- [Zarządzenie Nr 18/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.01.2016 r. w sprawie: zatwierdzenia Programu „Zielone podwórka”](#)
- [Zarządzenie Nr 19/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.01.2016 r. w sprawie: ustalenia formularza wniosku o dofinansowanie Projektu w ramach Programu „Zielone podwórka”](#)

- [Zarządzenie Nr 36/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 24.01.2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 18/2016 z dnia 12.01.2016 roku w sprawie zatwierdzenia Programu „Zielone Podwórka”](#)
- [Zarządzenie Nr 120/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 27.03.2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 18/2016 z dnia 12.01.2016 roku w sprawie zatwierdzenia Programu „Zielone Podwórka”](#)
- [Zarządzenie Nr 43/2019 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 23.01.2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 18/2016 z dnia 12.01.2016 roku w sprawie zatwierdzenia Programu „Zielone Podwórka”](#)
- [Opinia prawna "Czy na terenach oddanych w użyczenie można ograniczyć dostęp do korzystania z nieruchomości tylko wybranych osób?"](#)
- [Zarządzenie Nr 166/2022 Prezydenta Miasta Starachowice z dn.31.03.2022 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 18/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.01.2016 r. w sprawie Programu „Zielone podwórka".](#)

Projekty „Zielone Podwórka” zgodne ze złożonymi wnioskami przez wspólnoty mieszkaniowe w 2016 r.

Lp.	Cel projektu i miejsce realizacji projektu	Wnioskodawca	Kwo
1	Wykonanie miejsc postojowych Staszica 7	Wspólnota Mieszkaniowa Staszica 7	
2	Wykonanie miejsc postojowych Kościelna 45	Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 45	
3	Przebudowa chodnika Wojska Polskiego 18	Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 18	
4	Wykonanie zieleńca Zakładowa 7	Wspólnota Mieszkaniowa Zakładowa 7	
Razem			

Wyżej wymienione projekty w zakresie realizacji opisane są w [Mikroinwestycje](#).

Projekty „Starachowickie Podwórka” zgodne ze złożonymi wnioskami przez wspólnoty mieszkaniowe w 2017 r.

Lp.	Cel projektu i miejsce realizacji projektu	Wnioskodawca	Kwo
1	Remont chodnika przy ul. Reja 8	Wspólnota Mieszkaniowa Reja 8	

Starachowickie podwórka

Published: Thursday, 29 September 2016 12:12

Hits: 49736

2	Wykonanie miejsc parkingowych przy ul. Majówka 8	Wspólnota Mieszkaniowa Majówka 8	
3	Wykonanie miejsc postojowych oraz remont chodnika przy ul. Śląska 2B	Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 2B	
4	Remont chodnika przy ul. Harcerskiej 10	Wspólnota Mieszkaniowa Harcerskiej 10	
5	Wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Żeromskiego 2	Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 2	
6	Wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Staszica 1	Wspólnota Mieszkaniowa Staszica 1	
7	Wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy Al. Armii Krajowej 8,10,12 oraz Reja 11	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Armii Krajowej 8,10,12 oraz Reja 1	
8	Wykonanie miejsc postojowych przy ul. Reja 2	Wspólnota Mieszkaniowa Reja 2	
Razem			

Wyżej wymienione projekty w zakresie realizacji opisane będą w [Mikroinwestycje](#).

Projekty „Starachowickie Podwórka” zgodne ze złożonymi wnioskami przez wspólnoty mieszkaniowe w 2018 r.

Lp.	Cel projektu i miejsce realizacji projektu	Wnioskodawca	Kwota
1	Utwardzenie powierzchni gruntu przed budynkiem Majówka 19 z odprowadzeniem wód deszczowych	Wspólnota Mieszkaniowa Majówka 19	
2	Utwardzenie powierzchni gruntu przed budynkiem Żeromskiego 6	Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 6	
3	Modernizacja chodnika	Wspólnota Mieszkaniowa	

Starachowickie podwórka

Published: Thursday, 29 September 2016 12:12

Hits: 49736

	oraz utwardzenie powierzchni gruntu przed budynkiem Majówka 13	Majówka 13		
4	Modernizacja drogi wewnętrznej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 31	Wspólnota Mieszkaniowa Konstytucji 3-go Maja 31		
5	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z aranżacją zieleni miejskiej przy ulicy Al. Niepodległości 70	STBS "Wspólny Dom" ul. Majówka 21		
6	Remont chodnika przy Wojska Polskiego 18	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 18		
7	Zagospodarowanie trenu zielonego przy budynku Graniczna 3	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Graniczna 3		
8	Modernizacja chodnika wraz z utwardzeniem terenu przy ul. Śląskiej 2B	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śląska 2B		
9	Remont chodnika przy ul. Kościelnej 45	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościelna 45		
10	Modernizacja drogi dojazdowej oraz chodnika przy ulicy Zakładowej 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zakładowa 9		
Razem				

Poz. 2 i 9 rezygnacja wnioskodawcy

Poz. 10. realizacja I połowa 2019 r.

Wyżej wymienione projekty w zakresie realizacji opisane będą w [Mikroinwestycje](#).

Projekty „Starachowickie Podwórka” zgodne ze złożonymi wnioskami przez wspólnoty mieszkaniowe w 2019 r.

Lp.	Cel projektu i miejsce realizacji projektu	Wnioskodawca		
1.	Wykonanie 9 miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Paderewskiego 11 w Starachowicach.	Wspólnota Mieszkaniowa Paderewskiego 11		
2.	Wykonanie 9 miejsc postojowych w	Wspólnota Mieszkaniowa Majówka 9		

Starachowickie podwórka

Published: Thursday, 29 September 2016 12:12

Hits: 49736

	bezpośrednim sąsiedztwie budynku Majówka 9 w Starachowicach.		
3.	Remont chodnika, działka nr 545/4 przy ul. Kościelnej 45 w Starachowicach.	Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 45	
4.	Remont chodnika, działka nr 163/3 przy ul. Harcerskiej 12 w Starachowicach.	Wspólnota Mieszkaniowa Harcerska 12	
Razem			

Gmina Starachowice w roku 2020 zrealizowała razem ze wspólnotami mieszkaniowymi, w ramach Programu „Starachowickie Podwórka”, cztery zadania:

1. Wykonanie 8 miejsc postojowych i modernizacja utwardzenia powierzchni gruntu przy ul. Śląskiej 2c:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej (chodnik o dług. 62 mb, miejsca postojowe z drogą dojazdową o dług. 12,5 mb) – 316,5 m²,
- wartość zrealizowanych robót wynosiła brutto: 59.581,69 zł,
- roboty realizowane były przez firmę: F.T.U.H. DAREK Dariusz Fijałkowski ze Starachowic.

2. Remont utwardzonej powierzchni gruntu przed budynkiem przy ul. Zakładowej 5:

- chodnik z betonowej kostki brukowej – 235,1 m²,
- schody z bloczków betonowych – 22,9 m²,
- wartość zrealizowanych robót wynosiła brutto: 57.408,77 zł,
- roboty realizowane były przez firmę: ERMANOS Spółka z o.o. ze Skarżyska Kam. w okresie od 16.07.2020 r. do 23.09.2020 r.

3. Wykonanie 6 miejsc postojowych przy ul. Majówka 11:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej na podbudowie drogowej – 82,0 m²,
- wartość zrealizowanych robót wynosiła brutto: 20.807,91 zł,
- roboty realizowane były przez firmę: Usługi Budowlane Grzegorz Kubacki z Szydłowa, w okresie: od 18.08.2020 r. do 08.09.2020 r.

4. Wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu wraz wyznaczeniem 6 miejsc

Starachowickie podwórka

Published: Thursday, 29 September 2016 12:12

Hits: 49736

postojowych przy ul. Żeromskiego 4:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej na podbudowie drogowej – 220,0 m²,
- wartość zrealizowanych robót wynosiła brutto: 50.206,14 zł,
- roboty realizowane były przez firmę: ERMANOS Spółka z o.o. ze Skarżyska-Kam., w okresie: od 16.07.2020 r. do 10.10.2020 r.