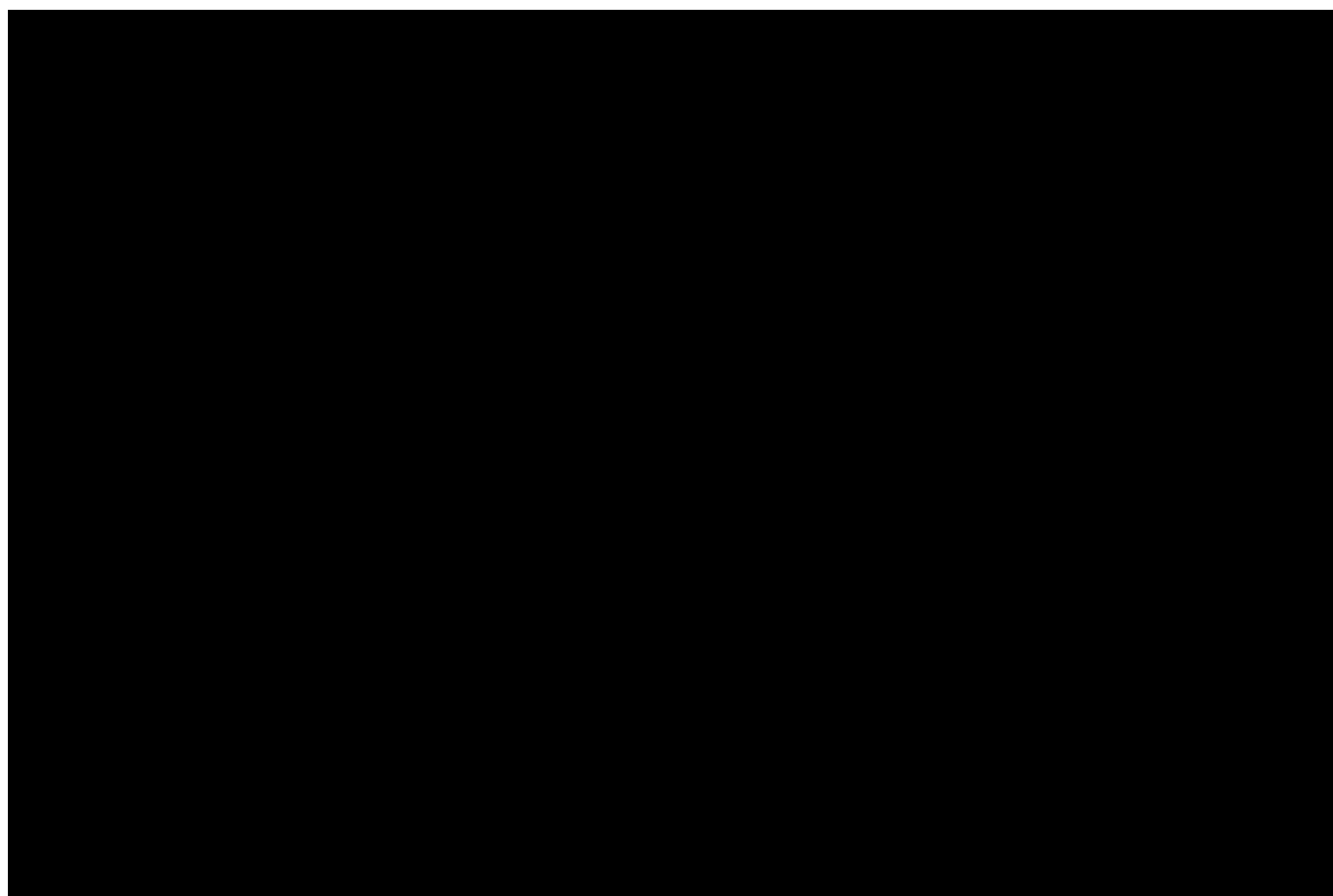


Trwa przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na starachowickim osiedlu Wzgórze, w którym mieścić się będzie świetlica środowiskowa oraz mieszkania chronione. Gmina rozstrzygnęła także przetarg na przebudowę kolejnych trzech budynków wielorodzinnych z tzw. Kolonii Robotniczej.

- W latach 1922-1924 wybudowano w naszym mieście 16 budynków wielorodzinnych nazwanych Kolonią Robotniczą. Budynki te nigdy nie przeszły generalnego remontu, dziś zmieniamy to - mówi Prezydent Miasta Marek Materek - Jeszcze kilka lat temu, gdy zapowiadałem, że zamierzam zabrać się za przeprowadzenie zmian na osiedlu wiele osób pukało się w czoło i mówiło, że przyszedł kolejny, który obiecuje, a nic z tego nie wyjdzie. Tymczasem aktualnie jeden budynek przechodzi kompleksowy remont. Do przebudowy trzech kolejnych właśnie wybraliśmy wykonawcę.



Zakres robót obejmuje przebudowę i remont w zakresie: prace remontowe konieczne do wykonania ocieplenia budynku styropianem, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku, wymianę stropów między kondygnacyjnych, wymianę więźby dachowej wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, przebudowę klatek schodowych (dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów), wykonanie niezbędnych napraw elementów konstrukcyjnych – ścian, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., c.c.w. elektrycznej, teletechnicznej, telewizyjnej.



- W ramach inwestycji wykonujemy także nowe przyłącza do budynków: energetyczne, ciepłe (budynki zostają podłączone do sieci ciepłowniczej – likwidujemy piece kaflowe), kanalizacji deszczowej oraz remontujemy sieć wodociągową i kanalizację sanitarną – dodaje prezydent.

Gruntowną przemianę przechodzi także drugi obiekt, dotychczas pełniący funkcję budynku gospodarczego, a po zakończonych pracach lokalizacja dla świetlicy środowiskowej i mieszkań chronionych.



- Powstaje budynek mieszkalny wielorodzinny, piętrowy dwukondygnacyjny z instalacjami wewnętrznymi i nowymi przyłączami – informuje Prezydent Starachowic Marek Materek - Budynek został podzielony na trzy części zlokalizowane na parterze i piętrze: część techniczną, część rekreacyjno-edukacyjną i część mieszkalną. Część rekreacyjno-edukacyjną stanowi: świetlica, wiatrołap, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, aneks kuchenny oraz toalety. Część techniczną stanowi węzeł cieplny. Część parteru dostępna będzie jedynie dla mieszkańców osiedla. Część mieszkalną stanowią cztery mieszkania 1-pokojowe: salon z kuchnią i łazienka.

Mieszkania chronione przeznaczone będą m.in.: dla ofiar przemocy domowej lub młodych osób usamodzielniających się po opuszczeniu np. rodzinnych domów dziecka.

Wokół budynków zostaną wykonane: nowe dojścia – chodniki, podjazd dla niepełnosprawnych, nowe nasadzenia zieleni oraz staną elementy małej

architektury.

Wartość prac to ponad 3 mln 400 tys zł. Miasto pozyskało fundusze europejskie na realizację tej inwestycji i dodatkowo zabiega o dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego.